

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla zadania pn.

BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W RAJGRODZIE NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR GEOD. 1607/6 WRAZ Z WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W RAMACH PROGRAMU BUDOWY KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH ORLIK 2025

Celem jest stworzenie przestrzeni, która nie tylko promować będzie aktywność fizyczną, ale i wzmocni więzi społeczne i zintegruje lokale społeczności.

Niniejszy Program Funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formie „zaprojektuj i wybuduj,
- przygotowania oferty przez wykonawcę,
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i techniczno-wykonawczego dla niniejszej inwestycji
- Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- Opracowania charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
- Uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane)
- Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, pełnienie nadzoru autorskiego,
- Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia,
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

1.1. Charakterystyczne parametry obiektu

Podstawą do sporządzenia oferty jest załączona do niniejszego programu koncepcja zagospodarowania terenu.

Kompleks sportowy o powierzchni **ok. 9.900 m²** składać się będzie z poniższych elementów:

- a) wygradzonego boiska do piłki nożnej o powierzchni **1.860,00m²** i wymiarach 30x62m
- b) wygradzonego boiska wielofunkcyjnego o powierzchni **608,00m²** i wymiarach 19x32m
- c) budynku zaplecza sanitarno-szatniowego – obiektu 2-kondygnacyjnego o powierzchni użytkowej **ok. 350m²**
- d) nawierzchni utwardzonych – dojść i dojazdów i parkingu dla samochodów osobowych z minimum 14-stoma miejscami postojowymi o łącznej powierzchni utwardzeń **ok. 1.057m²**

Teren kompleksu winien być wyposażony w niezbędną infrastrukturę , tj.:

- oświetlenie wokół boisk i niezbędne oświetlenie terenu wykonane w technologii LED
- instalację elektryczną WLZ
- instalacją dozorową – monitoring
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z zewn. instalacją kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej

Kompleks należy wyposażyć też w elementy małej architektury takie jak: stojaki na rowery, ławki, kosze na śmieci , trybuny czy wyposażenie boisk.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren będący obszarem inwestycji jest we władaniu Zamawiającego.

Znajduje się on na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie: uchwalonego uchwałą Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze rajgrodzkie”.

Obszar objęty opracowaniem nie jest zabudowany, w całości stanowi teren czynny biologicznie. W południowej części działki znajduje się teren porośnięty drzewami i krzewami, które przez wzgląd na kolizję z inwestycją będą wymagały częściowego wykarczowania.

Teren jest zróżnicowany wysokościowo i częściowo podmokły. Przez wzgląd na powyższe przewiduje się jego niwelację wraz z wymianą gruntów (torf).

W granicach opracowania znajduje się następująca infrastruktura techniczna: doziemna i napowietrzna sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, doziemna instalacja elektroenergetyczna, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem, doziemna instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na ścieki.

Zaopatrzenie w niezbędną infrastrukturę winno być zgodne z zaleceniami planu miejscowego i warunkami gestorów poszczególnych sieci, a kolidującą z inwestycją infrastrukturę należy przełożyć poza obszar kolizji.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wszystkie elementy kompleksu sportowego ORLIK muszą sąsiadować ze sobą tworząc jeden zwarty kompleks sportowy.

Należy zwrócić uwagę na konieczność wyznaczenia minimum jednometrowej strefy bezpieczeństwa, przylegającej do granic pola gry boisk, wolnej od:

- wszelkich przeszkód w szczególności takich jak słupy, maszty, ławki
- nawierzchni urazogennych (kostka brukowa z betonu cementowego, beton asfaltowy itp.).

Obiekty winny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom.

Powyższe oznacza konieczność stosowania Polskich Norm, w szczególności:

- 1) PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych),
- 2) PN-EN 15330 (dla boisk ze sztuczną trawą),
- 3) PN-EN 16630 (dla siłowni plenerowych),
- 4) PN-EN 1176 (plac zabaw)

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

a) Boisko do piłki nożnej

Wymiary boiska min. 30mx62m

Nawierzchnia przepuszczalna – trawa syntetyczna

Boisko należy ogrodzić po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4m wraz z piłkochwytnymi o wysokości min. 6m (wzdłuż krótszych boków boiska).

Ponad to należy wykonać drenaż wgłębny boiska z odprowadzeniem wody do 2 szczelnych zbiorników na ścieki o poj. 10m³ każdy. System drenażowy musi zostać zaprojektowany i wykonany tak, aby nawierzchnia boiska była pozbawiona wody stojącej podczas obfitych opadów deszczu.

Elementy wyposażenia boiska

- bramki 5x2 m (2 szt.):
światło bramki - profil aluminiowy o wymiarach 120x100 mm, wzmocniony z wewnętrznym ożebrowaniem przeciwdziałającym odkształceniom, łączone aluminiowymi łącznikami, malowane proszkowo na kolor srebrny, słupki mocowane w tulejach,
szkielet bramki: ramiona oraz tylny łącznik ramion wykonane z rury stalowej ocynkowanej ogniowo lub aluminiowej anodowanej, ramiona boczne mocowane przegubowo do słupków aluminiowych i dodatkowo wsparte ramieniem o poprzeczkę aluminiową, głębokość (góra/dół) 1200/1500 mm łuki składane, umożliwiające łatwe przenoszenie i magazynowanie bramek,
- siatka na bramkę (2 szt.): wymiary siatki: 5,15x2,05 m; wykonana z polipropylenu, grubość splotu co najmniej 3 mm; oczko siatki 100x100 mm; głębokość góra: minimum 800 mm, dół minimum 1500 mm,

b) Boisko wielofunkcyjne

Przeznaczone do gry w tenisa, piłkę koszykową i siatkową.

Wymiary boiska min. 19m x 32m

Nawierzchnia przepuszczalna – poliuretan

Boisko należy ogrodzić po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4m

Elementy wyposażenia boiska

- zestaw do siatkówki, wielofunkcyjny (siatkówka, tenis, badminton):
słupek wykonany z rur stalowych, lakierowanych proszkowo lub aluminiowy, posiada regulację wysokości zawieszenia siatki, element napinający linkę siatki jest mechanizm śrubowy (z gniazdami w podłożu), klasa C (treningi nauka), siatka do siatkówki całosezonowa (1szt.): kolor biały lub czarny, wymiary: 9500x1000 mm, linki naciągowe: góra – linka stalowa, dół – polipropylenowa antenki,

- 2 zestawy do koszykówki dwusłupowe cynkowane ogniowo: stojak do koszykówki z planszą o wysięgu 1,60 m, marka mocująca stojak do koszykówki z regulacją pionu (do zabetonowania), obręcz uchylna wzmocniona z siatką łańcuchową, tablica do koszykówki z płyty epoksydowej na ramie metalowej, o wymiarach 105x180 cm.

c) Budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego

Obiekt 2-kondygnacyjny o powierzchni użytkowej ok. 320m² obejmujący magazyn sprzętu gospodarczo-sportowego, szatnie i sanitariaty dla min. 14 dziewcząt i min. 14 chłopców pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego), toalety ogólnodostępne

d) Piłko-chwyty

- Wokół boiska do piłki nożnej przewidziano piłkochwyty składające się ze słupów aluminiowych o profilu kwadratowym 100x120 mm wzmocnionych wewnętrznym ożebrowaniem przeciwdziałającym odkształceniom, montowanych w rozstawie 3-5m wg. zaleceń producenta oraz rozpiętej na nich siatki ochronnej bezwęzłowej z polipropylenu o gr. 5mm i oczkach **8x8cm**.

Pod słupami przewiduje się wykonanie stóp betonowych o wymiarach 40x40x1,2m z betonu B20. Słup będzie montowany w tulei za pomocą śrub montażowych.

Na krawędziach siatki wykonać lamówkę oraz wzmocnienia co 5m w pionie (przy rozstawie 5m). Siatka na górze i na dole mocowana za pomocą ocynkowanych zapinek do linki stalowej ocynkowanej, zakończonej obustronnie kauszą i śrubą rzymską, rozpiętej na słupach krańcowych (w słupach środkowych – przelotki) oraz za pomocą plastikowych zapinek do słupów piłkochwyty.

Wysokość piłkochwyty od strony krótszych boków **min. 6m** z pozostałych stron **min. 4m**.

- Wokół boiska wielofunkcyjnego przewidziano piłkochwyty składające się ze słupów aluminiowych o profilu kwadratowym 80x80x3,0mm oraz rozpiętej na nich siatki ochronnej bezwęzłowej z polipropylenu o gr. 4mm i oczkach **4,5 x 4,5cm**. Pod słupami przewiduje się wykonanie stóp betonowych o wymiarach 40x40x1,2m z betonu B20. Słup będzie montowany w tulei za pomocą śrub montażowych.

Na krawędziach siatki wykonać lamówkę oraz wzmocnienia co 5m w pionie (przy rozstawie 5m). Siatka na górze i na dole mocowana za pomocą ocynkowanych zapinek do linki stalowej ocynkowanej, zakończonej obustronnie kauszą i śrubą rzymską, rozpiętej na słupach krańcowych (w słupach środkowych – przelotki) oraz za pomocą plastikowych zapinek do słupów piłko-chwyty.

Wysokość piłkochwyty **min. 4m**.

e) Trybuny

Przy boisku do piłki nożnej przewiduje się montaż trybun 3-rzędowych o łącznej ilości miejsc siedzących - 200 szt.

Przewidziano dwa rodzaje trybun do wyboru:

- trybuny prefabrykowane ze stali ocynkowanej, posadowione na utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej

Ramy nośne trybun z kształtowników kwadratowych. Konstrukcja trybuny skręcona śrubami. Zabezpieczenia antykorozyjne metalowych poprzez pokrycie ich powierzchni powłoką cynku ogniowego, podesty do chodzenia, odporne na warunki atmosferyczne, cynkowane ogniowo krat pomostowych Vema z wypełnieniem podstopni na całej długości trybun.

- trybuny z żelbetowych bloków prefabrykowanych / alternatywnie można je wykonać na miejscu budowy z betonu C25/30. Okalać je będzie projektowany żelbetowy mur oporowy.

W obu wariantach siedziska trybun stanowić będą krzesła stadionowe wandaloodporne z niskim -11cm oparciem z podwójną ścianą mocowane w rozstawie min. 50-60cm.. Produkowane techniką wtryskową do formy z użyciem wyłącznie w 100 % pierwotnego, stabilizowanego na UV kopolipropylenu.

Siedziska stadionowe powinny posiadać atesty - opinie z badań trudnopalności, toksyczności oraz wytrzymałości – Stopień 4.

W obu wariantach trybuny należy oddzielić od płyty boiska ogrodzeniem o wys. 1,2m.

f) Parametry małej architektury

- **stojaki na rowery – ok. 25 szt.**

Przewidziano stojaki na rowery w formie litery „U” wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. -

Wymiary: szerokość 1000 – 1100 mm, wysokość 800 – 900 mm.

Kotwione do podłoża na stałe za pomocą fundamentów o wymiarach min. 30 x 30 x 100cm.

- **ławki – ok. 6 szt.**

Przewidziano ławki wandaloodporne betonowe lub stalowe, z siedziskiem z desek, bez oparcia. Kotwione do podłoża na stałe.

- **kosze na śmieci ok. 6 szt.**

Przewidziano kosze betonowe lub stalowe. Kotwione do podłoża na stałe.

Pojemność pojemnika zewnętrznego kosza: ok. 40-60 litrów.

g) Instalacja oświetleniowa

Zasilenie oświetlenia z układu zasilającego pomiarowego, które należy zlokalizować przy budynku zaplecza sportowego.

Instalacje oświetlenia boiska do piłki nożnej, trybun, dojść składać się będzie z następujących elementów: **min. 6 masztów oświetleniowych h =12 m**, na każdym maszcie 2-4 oprawy oświetleniowe LEDowe. Projekt musi przewidzieć dostawę i montaż kompletnych słupów wraz z oświetleniem, fundamentami, tabliczkami słupowymi i układami zapłonowymi, ustawienie optymalnych kierunków świecenia opraw w celu osiągnięcia natężenia oświetlenia według normy PN-EN 12193 dla pełnowymiarowych boisk min. druga klasa oświetleniowa przy wymaganych 200 lx, która to nakłada obowiązek stosowania źródeł o lepszym wskaźniku barw, mniejszym olśnieniu zawodników, a także zapewnienie wysokiej równomierności oświetlenia (minimalne do średniego natężenia oświetlenia poziomego) na poziomie minimum 0,6.

Konstrukcje słupów należy podłączyć do uziemienia i do przewodów PE. Słupy stalowe ocynkowane malowane proszkowo. Kable zasilające należy układać w ziemi na podsypce piaskowej (min. 30cm) na głębokości min. 0,8m na odcinkach pod nawierzchniami nierozbieralnymi lub pod ruch ciężki należy je chronić w rurach osłonowych DVK110. Nad kablami ułożyć niebieską folię ostrzegawczą. Wprowadzenie kabli do pomieszczenia wykonać w szczelnych przepustach instalacyjnych. Wzdłuż wykopów należy układać bednarkę uziemiającą FeZn 25x4mm.

Oświetlenie boiska wielofunkcyjnego oraz pozostałe oświetlenie terenu realizować za pomocą **lamp ulicznych LED – ok. 8 szt.**

h) Monitoring (koszt niekwalifikowalny do poniesienia przez Wnioskodawcę)

Zaplanowany system telewizji dozorowej ma na celu zapewnić stałą obserwację co najmniej terenu: projektowanych boisk, trybun, dojeżdż i dojazdów, umożliwić rejestrację oraz archiwizację zdarzeń z możliwością natychmiastowego odtwarzania zarejestrowanych nagrań bez konieczności przerywania rejestracji. Konfiguracja i realizacja systemu ma umożliwiać jego etapowanie bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Projektowany system telewizji dozorowej musi spełniać następujące założenia funkcjonalne:

- Cyfrowy zapis i obróbka sygnału wideo z kamer,
- Zapewnienie min. 7 dniowej archiwizacji nagrań,
- System telewizji kolorowej (kamery, obróbka, monitory i zapis),
- Zapewnienie możliwości dowolnej rozbudowy, etapowania i rekonfiguracji systemu,
- Zapewnienie prostej i ergonomicznej obsługi,
- Możliwość wyświetlenia na monitorach sygnału zmultipleksowanego (obraz kilku kamer na podzielonym obrazie),

Kamery należy instalować na projektowanych słupach oświetleniowych lub innych słupach na wysokości 4m na uchwytych.

Rejestrator należy zamontować w szafie rack umiejscowionej w budynku zaplecza sportowego. W budynku instalacje prowadzić w korytkach plastikowych, natomiast na zewnątrz instalacje prowadzić po trasach kabli zasilania latarni w rurach typu DVR. Wyjście kabli z budynku należy wykonać w miejscu wyjścia kabli oświetlenia zewnętrznego. Na zewnątrz używać kable ziemne odporne na wpływ warunków atmosferycznych.

Dodatkowo należy zainstalować w min. czterech miejscach tablicę „Teren Monitorowany”.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać w okresie przewidzianym przez umowę. Należy zabezpieczyć teren prowadzenia robót budowlanych, tak aby budowa nie generowała zanieczyszczeń terenu oraz nie powodowała zniszczenia elementów istniejącego zagospodarowania.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych pod zabudowę, roboty ziemne lub usytuowania obiektów placu budowy zdjął warstwę humusu, spryzmował go i użył do późniejszego urządzenia zieleni.

- Teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP.
- Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze budowy oraz będzie ponosił koszty jego eksploatacji i utrzymania.
- Wykonawca na własny koszt uzyska warunki zasilania i wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy.

Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców.

- Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) zostaną zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- W wyniku wykonania niwelacji terenu może zajść potrzeba dowozu ziemi lub usunięcia jej nadmiaru. Dowóz lub utylizacja ziemi na koszt wykonawcy.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzegać przepisów BHP, zapewnić ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Inwestycja wymaga dbałości o walory przestrzenne i estetyczne.

Należy przestrzegać podanych rozwiązań materiałowych, które stanowią minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach użytkowych.

a) Budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego

Należy zaprojektować budynek dwukondygnacyjny wykonany w technologii murowanej wraz z elementami żelbetowymi (słupy, trzpienie, belki), na których oparte będą stropy żelbetowe wylewane.

Ściany z bloczków gazobetonowych na zaprawie cem.-wap.. Wykończenie elewacji w technologii systemowej lekko-mokrej z tynkiem zewnętrznym z powłoką silikonową.

Stolarka okienna PCV, szkło bezpieczne klasy P2 (w łazienkach zastosować szkło mleczne).

Stolarka drzwiowa - wandaloodporna (drzwi zewnętrzne – stalowe z samozamykaczem, drzwi wewnętrzne konstrukcja płytowa -płyta MDF w ościeżnicach regulowanych z płyty wiórowej, wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, skrzydła pokryte okleiną).

Konstrukcja dachu drewniana. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15-20 stopni. Przykrycie dachu blacha dachówko-podobna.

Wykończenie wewnętrzne:

- w łazienkach i toaletach płytki podłogowe gresowe min. klasa ścieralności IV
- szatnie, magazyn, pom. trenera – wykładzina homogeniczna PCV np. firmy Gramat
- ściany wewnętrzne- tynki cementowo- wapienne IV kat. malowane lateksową farbą akrylową
- w łazienkach i wc do wysokości min. 2,0m glazura
- sufity- tynk cementowo- wapienny IV kat.

Wyposażenie (łazienek , WC):

- umywalki wiszące
- miski ustępowe wiszące na stelażu podtynkowym
- pisuary
- lustra wklejane w ściany (w łazienkach)
- suszarki do rąk na fotokomórkę
- kosze na śmieci
- dozowniki mydła
- baterie umywalkowe z mieszaczem, czasowe, wandaloodporne
- baterie prysznicowe z mieszaczem, czasowe, wandaloodporne
- prysznice wydzielone murowanymi ściankami, brodziki wyłożone płytkami
- zasłony prysznicowe - uchwyty i armatura łazienkowa dla niepełnosprawnych
- wieszaki

Wyposażenie (szatnie) – koszt niekwalifikowalny do poniesienia przez Wnioskodawcę:

- ławki
- metalowe szafki ubraniowe
- kosze na śmieci

Wyposażenie (pomieszczenie trenera) – koszt niekwalifikowalny do poniesienia przez Wnioskodawcę:

- biurko - krzesła (2 szt.)
- metalowa szafka ubraniowa

Wyposażenie (magazyn) – koszt niekwalifikowalny do poniesienia przez Wnioskodawcę:

- regały magazynowe o konstrukcji otwartej

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje:

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- woda zimna i ciepła (podgrzewana w podgrzewaczach elektrycznych)
- instalacja elektryczna
- elektryczna instalacja grzewcza
- instalacja przeciwporażeniowa
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie

b) Nawierzchnie boisk

- **Trawa syntetyczna (boisko do piłki nożnej)**

Płyta boiska posiadać będzie 0,5%-1% spadku poprzecznego z możliwością odpływu wód opadowych w głąb konstrukcji boiska. Płytę boiska należy ograniczyć typowym obrzeżem

betonowym o wymiarze 10 x 30 x 100 cm ustawianym na ławie betonowej z betonu B10 z oporem.

Najbardziej optymalne wymagania dla traw syntetycznych przeznaczonych na boiska do piłki nożnej:

- Wysokość włókna: min. 40 mm, ale mniejsza niż 60 mm
- Typ włókna: 2 odcienie zielonego, monofilowe
- Skład chemiczny włókna; polietylen
- Liczba włókien na 1m² (tzw. gęstość trawy) – min. 100 000,
- Liczba pęczków na 1m² – min. 9 000,
- Dtex pęczka – min. 13 000,
- Dtex pojedynczego włókna monofilowego – min. 2 000,
- Grubość prostego włókna monofilowego – min. 300 µm,
- Grubość włókna fibrylowanego (jeżeli występuje) – min. 60 µm,
- Wytrzymałość na rozciąganie wykładziny – min. 15N/mm,
- Siła wyciągania pęczka po starzeniu – min. 40 N.

- Wypełnienie: granulatermoplastyczny typu TPO (regularny) zgodne z badaniem specjalistycznego laboratorium, np. Labosport

- Mata elastyczna: prefabrykowana (nie z recyklingu) pianka PE (polietylenowa) o odporności na zrywanie powyżej 0,15 MPa, grubość min. 13 mm, otwory drenażowe nacięte w kształcie trójkątnej gwiazdy w celu zapewnienia odpowiednio szybkiego odprowadzania wód deszczowych, zgodna z badaniem specjalistycznego laboratorium, np. Labosport.

Wymagania dla nawierzchni z trawy syntetycznej: Atesty, Certyfikaty, gwarancja

Podbudowa dynamiczna

Warstwy konstrukcyjne płyty boiska:

- Wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne podbudowy dynamicznej
- ułożenie warstwy wzmacniającej grunt pod warstwy konstrukcyjne z geowłókniny szerokości 4,0 m;
- warstwa odsączająca z piasku wykonana i zagęszczona mechanicznie o grubości 15cm
- warstwa stabilizowana mechanicznie z kruszywa kamiennego sortowanego frakcji 31,5-63 mm grubości 15 cm;
- warstwa stabilizowana mechanicznie z kruszywa kamiennego sortowanego frakcji 4-31,5 mm grubości 8 cm;
- wyrównanie istniejącej podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym o frakcji 1-4 mm zagęszczonym mechanicznie grubości 5 cm.

• **Nawierzchnia poliuretanowa (boisko wielofunkcyjne)**

Płyta boiska wielofunkcyjnego posiadać będzie 1,0% spadek w dwóch kierunkach, poprzecznie. Płytę boiska należy ograniczyć typowym obrzeżem betonowym o wymiarze 10 x 30 x 100 cm ustawianym na ławie betonowej z betonu B10 z oporem.

- Rodzaj nawierzchni: technologia typu EPDM o gładkiej nawierzchni, przepuszczalna dla wody, układana dwuwarstwowo,
- Wierzchnia warstwa: granulater poliuretanowy EPDM, frakcji 1-4 mm, gr. min. 7 mm,
- Nośna warstwa: granulater gumowy SBR, frakcji 1-4 mm, gr. min. 7 mm,
- Podbudowa elastyczna: typu ET, gr. 30-35 mm,

- Warstwa klinująca: kruszywo łamane 0-31,5mm, gr. 5 cm,
- Warstwa konstrukcyjna: kruszywo łamane 31,5-63mm, gr. 10 cm,
- Warstwa odsączająca z piasku lub pospółki, gr. 10 cm,
- Geowłóknina,
- Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe,

PARAMETRY TECHNICZNE I UŻYTKOWE

- twardość nawierzchni wg metody Shore'a ok 60 Sh A;
- wytrzymałość na rozciąganie $\geq 0,70$ MPa;
- wydłużenie przy zerwaniu $>50 \pm 5\%$;
- wytrzymałość na rozdzielanie >60 N;
- ścieralność wg Stuttgart $< 0,09$ mm;
- odporność na starzenie, stopnie skali szarej 4 – 5;
- mrozoodporność oceniana zmianą masy $<0,6\%$; Łuków 09.2015 str. 12P
- odporność na uderzenie – pow. odcisku kulki 550 ± 50 mm²;
- zmiana wymiarów po działaniu temperatury $+600^{\circ}\text{C} < 0,15\%$;
- współczynnik tarcia na sucho $\geq 0,35$;
- kolor nawierzchni: boisko - kolor niebieski, linie boiska gr 5cm - kolor biały.

Wymagania dla nawierzchni:

- Aprobata techniczna ITB;
- Karta techniczna oferowanego systemu nawierzchni potwierdzona przez jej producenta;
- Atest PZH oferowanej nawierzchni.
- Autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

UWAGA:

Planując harmonogram wykonania robót w szczególności nawierzchni syntetycznych należy wziąć pod uwagę zalecenia dotyczące warunków producentów, w szczególności w zakresie dotyczącym minimalnej temperatury oraz dopuszczalnego poziomu wilgotności powietrza.

c) Nawierzchnie utwardzone

• **Ciągi pieszce**

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka piaskowa - gr. 5cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego C50/30 0/31.5 stab. mechanicznie, gr. 15cm
- warstwa ulepszanego podłoża z kruszywa CBR $>20\%$ – gr. 40 cm
- podłoże gruntowe G4 zagęszczone do wsk. min. 0,97

• **Ciągi jezdne**

- kostka betonowa gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego C90/3 0/31.5 stab. mechanicznie – gr. 20cm
- warstwa ulepszanego podłoża z kruszywa CBR $>20\%$ - gr. 65cm
- podłoże gruntowe G4 zagęszczone do wsk. min. 1,0

UWAGA: W miejscach gdzie w podłożu są piaski drobne/średnie - kategoria gruntu G1 - nie wymagana jest warstwa ulepszanego podłoża.

2.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu wykonać w oparciu o koncepcję stanowiącą załącznik do niniejszej dokumentacji i w zgodzie z zapisami zawartymi w pkt 1.4 opracowania.

Należy przewidzieć dojścia na teren kompleksu od strony otaczających kompleks ulic. Ciągi piesze o szer. min. 1,5m wykonać z kostki betonowej zgodnie z wymaganiami normowymi dla danego sposobu użytkowania i wymaganiami zawartymi w pkt. 2.2 niniejszego opracowania. W ramach zamówienia Wykonawca zaprojektuje i wykona również podjazdy dla osób niepełnosprawnych (jeśli projekt będzie zakładał wystąpienie barier architektonicznych).

Po zakończeniu budowy należy oczyścić teren, oraz uzupełnić braki, trawą gotową z rolki.

Wykonanie robót towarzyszących:

- roboty ziemne i budowlane związane z wymianą gruntu i zmianą ukształtowania terenu w obszarze realizacji zadania;
- roboty instalacyjne związane z włączeniem obiektów do istniejących sieci energetycznej i wod.-kan.;
- usunięcie kolizji instalacyjnych w rejonie usytuowania boisk (w tym ewentualna zmiana przebiegu istniejących sieci lub przeniesienie studzienek),
- zagospodarowanie i rekultywacja terenu, wycinka i karczowanie drzew kolidujących z realizowanym zakresem budowy, itp.

stanowią również przedmiot niniejszego zamówienia (nie będą traktowane jako roboty dodatkowe).

Do obowiązków Wykonawcy należy również odtworzenie nawierzchni, ogrodzeń, terenów zielonych itp. – zniszczonych w trakcie prowadzenia robót.

2.4. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

2.4.1 Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- a) opracowania dokumentacji projektowej wykonawczej dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, dokumentacja opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia;
- b) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Robót Budowlanych dla wszystkich branż;
- c) realizacji zadania zgodnie z wykonaną dokumentacją;
- d) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powstałych obiektów;

2.4.2 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji. Wykonawca projektu w porozumieniu z

Zamawiającym, przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu.

Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (robót częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża oraz istniejące sieci przebiegające w terenie.

2.4.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych

Wykonawca powinien uzyskać akceptacje zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie wykonawczym rozwiązań.

2.4.4 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową wykonawczą obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje także Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zmianami).

2.4.4.1 Mapa do celów projektowych

Zamawiający udostępni mapę do celów projektowych.

2.4.4.2 Dokumentacja projektowa

Projekt wykonawczy powinien zawierać: część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, obliczenia konstrukcyjne - jeśli będą wymagane, zestawienie materiałów); część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu, szczegółowe rysunki z rozwiązaniami technicznymi dla poszczególnych branż); szczegółową specyfikację techniczną obejmującą swoim zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia.

2.4.4.3 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wszystkich obiektów.

2.4.4.4 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów: – projekt wykonawczy (wersja papierowa) – 3 egz. Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF.

2.4.4.5 Inne ustalenia

Wykonawca ma prawo do zgłoszenia rozwiązań projektowych, materiałów i urządzeń równoważnych na etapie składania ofert i wyszczególnić materiały proponowane, jako równoważne. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, oraz, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

2.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Podstawą do sporządzenia w/w dokumentacji są:

- Zapisy programu funkcjonalno-użytkowego
- Zapisy zawarte w Planie Miejscowym
- Badania gruntu
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Obowiązujące przepisy i normy

Przed przystąpieniem do wykonania projektu Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji drzew przewidzianych do wycinki, dodatkowych badań geotechnicznych na potrzeby dokumentacji oraz innych niezbędnych do uzyskania stosownych pozwoleń, wykonania prac budowlanych i prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Projekt powinien posiadać komplet uzgodnień wynikających z prawa budowlanego.

Projekt techniczny musi być zaopatrzony w specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodną z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2070).

Warunki wykonania i odbioru robót winny być zgodne z Opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami umowy.

Obiekty powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom. Powyższe oznacza konieczność stosowania Polskich Norm, w szczególności:

- 1) PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych),
- 2) PN-EN 15330 (dla boisk ze sztuczną trawą),
- 3) PN-EN 16630 (dla siłowni plenerowych),
- 4) PN-EN 1176 (place zabaw) .

Wytyczne techniczne, wymagane przez Ministerstwo, dostępne są na stronie internetowej Ministerstwa pod adresem: <https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-techniczne2>.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Należy uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję zezwalającą na wykonanie robót/uzyskać od właściwego organu architektoniczno-budowlanego decyzję o braku sprzeciwu na wykonanie robót lub decyzję o pozwoleniu na budowę.

2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

Załącznik nr 1 do PFU

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

UWAGA! Brak przywołania jakiegokolwiek, obowiązującego dla zaprojektowania i wykonania zamierzenia budowlanego, przepisu prawa lub normy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej stosowania przy realizacji zadania inwestycyjnego.

Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia w trybie "zaprojektuj i wybuduj" zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym niżej wymienionymi:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. 2013. 1409 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 .92.881 z późn. zm).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009. 178.1380 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2013.21 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2002.166.1360 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2002.108.953 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. 2014.817).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do - użytkowania. (Dz. U. 2007.143.1002 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015.1422).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003.121.1137 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109. 719).
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003.169. 1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006.123.858 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. 2012.145 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. 2012.1059 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004.92.880 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2015.520 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U.2020 poz.1062).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995. 25.133).
- USTAWA z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566).

przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy prawo budowlane oraz ustawie o wyrobach budowlanych, co zostanie potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami poświadczającymi zgodność z Polską Normą lub Aprobataą Techniczną – certyfikatem zgodności (certyfikat – znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Aprobataą Techniczną lub Polską Normą) lub deklaracją zgodności (oświadczenie producenta o zgodności produktu z Polską Normą lub Aprobataą Techniczną).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych :

- Mapa do celów projektowych - załącznik nr 2 do PFU

- Badania gruntu – *załącznik nr 3 do PFU*
- Plan zagospodarowania terenu – *załącznik nr 4 do PFU*
- Koncepcja funkcjonalno-użytkowa budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego – szkice i rysunki – *załącznik nr 5 do PFU*
- Zbiorcze zestawienie kosztów (z uwzględnieniem kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych) – *załącznik nr 6 do PFU*

5. Zalecenia konserwatora zabytków

Nie dotyczy. Teren objęty inwestycją nie znajduje się pod ochroną konserwatora.

6. Zalecenie i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Dokumentacja winna być opracowania bezwzględnie zgodnie z zaleceniami Planu Miejsowego w których jest mowa o zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz informacja o terenach podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

7. Inwentaryzacja zieleni

Należy przeprowadzić inwentaryzację zieleni przez wzgląd na planowane do wycinki drzewa kolidujące z inwestycją. Inwentaryzacja zieleni po stronie oferenta.

8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej realizacją.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami umowy oraz SWIZ.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z wytycznymi programu Ministerstwa Sportu i Turystyki „**Program budowy kompleksów sportowych Orlik – edycja 2025**” dostępnym na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/sport/program-budowy-kompleksow-sportowych-orlik--edycja-2025>

Przed przystąpieniem do opracowania przedmiotu zamówienia w zakresie Zagospodarowania Terenu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętego rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym a także projekcie wykonawczym.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i szczegółowego zapoznania się z terenem inwestycji.